信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

关于公司 2026 年第三季度经营情况简报

重 要 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、新获取项目情况

2026 年前三季度，公司新获取项目计容规划建筑面积约 17.04 万平方米（均为代建项目面积）。

二、开竣工情况

2026 年前三季度，公司新开工面积约 59.04 万平方米（其中合作项目权益面积约 8.88 万平方米,代建项目面积约 44.84 万平方米);竣工面积约 68.56 万平方米(其中合作项目权益面积约 36.31 万平方米，代建项目面积约 27.91 万平方米）。

三、销售情况

2026 年前三季度，公司累计实现房地产销售面积约 36.47 万平方米（其中合作项目权益销售面积约 16.54 万平方米，代建项目销售面积约 6.81 万平方米）；累计销售金额约 51.57 亿元（其中合作项目权益销售金额约 25 亿元，代建项目销售金额约 7.11 亿元）。

四、出租情况

2026 年前三季度，公司房地产出租累计实现合同租金约 1.09 亿元。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二六年十月三十一日